

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj: **ST-741/2021**

Dužnik: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“, Zagreb,  
Radnička cesta 80, OIB: 88873118849

**Predmet: Prijedlog za donošenje Zaključka o prodaji**

*-traži se*

**Obavijest o realiziranoj kupoprodaji**

*-dostavlja se*

---

I/ Odlukom skupštine pod R.br. 3. od dana 10.ožujka 2022.g jednoglasno je prihvaćen prijedlog da se nekretnina upisana u z.k.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024 m<sup>2</sup> - 4 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), prvi kat koji se sastoji od poslovne prostorije u sjevernom dijelu zgrade sa 32,78 m<sup>2</sup>, posl. prost. u sjev. dijelu zgrade s 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. u sjev. dijelu zgrade sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. u sjev. dijelu zgrade sa 34,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. u sjev. dijelu zgrade sa 32,78 m<sup>2</sup>, hodnika s pripadajućim sjevernim sobama I. kata sa 69,53 m<sup>2</sup>, posl. prost. u centralnom dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. u cent. dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, posl. prost. u cent. dijelu sa 19,62 m<sup>2</sup>, posl. prost. u cent. dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 425,62 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom, kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta unovči putem FINA-e (**tri dražbe**) po uvjetima iz čl. 247. SZ, a ukoliko se ne proda na trećoj dražbi da odluku o daljnjem unovčenju donese Skupština.

Stoga se predlaže Sudu da donese Zaključak o prodaji sukladno odluci skupštine. Rješenje o prodaji sukladno čl.247. st.2) SZ-a Dužnik smatra da nije potrebno donositi s obzirom da nekretnina nema upisanih razlučnih prava a odluku o prodaji je donijela skupština temeljem čl.229. st.2) SZ-a. U Prilogu 1 dostavlja se Zahtjev za prodaju.

II/ Odlukom skupštine vjerovnika pod R.br. 3. jednoglasno je prihvaćen prijedlog da se suvlasnički udio 1/2 dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o. Slavonski Brod, zk. ul. 8895, i to: kč. br. 1904, kč. br. 1905 i kč. br. 1906/1 unovči neposrednom pogodbom prema ponudi Stančić Bosiljka i njegove tvrtke Nasap d.o.o, koja je u spis dostavljena dana 25.02.2022.g uz Izvješće i istoga dana objavljena na E-oglasnoj ploči.

Dana 15.03.2022.g sklopljen je kupoprodajni ugovor. Kupac je uplatio je ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u Prilogu 2 dostavlja se kupoprodajni ugovor i bankovni izvod.

III/ Umoljava se Sud da odluči o prijedlogu stečajne upraviteljice od dana 11.ožujka 2022.g i donese Rješenje o prestanku založnih prava uknjiženih na teretnom listu u zk.ul. 962, k.o. Gromačnik, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod pod Z- 1951/2019 od 22.02.2019.g i pod Z-4775/2021 od 16.04.2021.g., koja prava su prestala sa danom otvaranja stečajnog postupka po sili zakona temeljem čl.168. Rješenje o prestanku navedenih razlučnih prava donoseno dana 10.03.2022.g odnosi se na zk.ul 941 koji je sporedni uložak dok za glavni zk.ul. 962 nije doneseno Rješenje o prestanku razlučnih prava.

*Prilozi:*

1. *Zahtjev za prodaju*
2. *Kupoprodajni ugovor*
3. *Bankovni izvod*

Zagreb, 20.03.2022.

Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju  
Stečajna upraviteljica: